

DĖL STATINIŲ INFORMACINIO MODELIO (BIM) PLĖTROS STATYBOS VEIKLOS REGLAMENTAVIME

Lietuvos verslo konfederacija (toliau – LVK), siekdama pažangos įvairiose visuomenei ir verslui aktualiose srityse bei prasmingo valstybės lėšų panaudojimo, nuosekliai diskutuoja dėl naujų ir/ar tobulintinų verslui aktualių projektų ir priemonių bei galimo jų įgyvendinimo.

Š. m. gegužės 15 d. vyko LVK vienijamos verslo bendruomenės susitikimas su Lietuvos Respublikos aplinkos ministru, kurio metu buvo paminėta, kad LVK pateiks pasiūlymus dėl Statinių informacinio modelio (BIM, angl. *Building Information Modeling*) platesnio naudojimo statybos veiklos reglamentavime, kuriuos šiame rašte žemiau išdėstome.

Dėl automatinio projektinės dokumentacijos įkėlimo į sistemą

Pažymime, kad šiuo metu metu IS Infostatyboje praktiškai yra įkeliama nedidelė dalis statinių brėžinių, nes iki šiol, kiek žinome, nėra patvirtinta erdvinių duomenų specifikacija, pagal kurią būtų sukonfigūruotos brėžinių tikrinimo taisyklės Topografijos ir inžinierinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS), į kurią būtų perduodami įkelti brėžiniai, kurie yra pateikiami kartu su prašymais Infostatybos sistemoje.

Paskutiniojo IS Infostatybos plėtros projekto (pasibaigusio 2021-11-02) apimtyse buvo realizuota sąsaja, leidžianti automatinį projektinės dokumentacijos, paruoštos BIM priemonėmis, įkėlimą į sistemą prašymo pildymo etape. Įkėlimas vykdomas sistemai atsiunčiant pagal prašymo pildytojo pateiktą nuorodą prieinamą archyvą (zip), kuriame pagal suderintą katalogų struktūrą įdėta ir įkėlimui į sistemą paruošta projektinė dokumentacija.

Šiai dienai bandymų naudotis BIM projektinės dokumentacijos įkėlimo į IS Infostatybą galimybe yra vienetai. Priežastys nėra žinomos, bet labiausiai tikėtinos šios:

1. Nėra reglamentuota, kaip BIM paruošti dokumentai bus naudojami IS Infostatyba procesuose ir nėra priemonių šių duomenų peržiūrai ir naudojimui;
2. Paruošti dokumentų archyvą tinkamą automatiniam įkėlimui yra pernelyg sudėtinga ar nepatogu iš BIM sistemos pusės ir sąnaudos neatsveria rankinio dokumentų sukėlimo;
3. Apie šią IS Infostatybos galimybę yra per mažai žinoma.

Siektini sprendimai vystant BIM metodologija paruoštus projektus ir jų panaudojimą veiklos procesuose

LVK nuomone, tikslinga plėtoti BIM naudojimą statinio gyvavimo cikle apimant planavimo, projektavimo, statybos leidimų išdavimo, statybos, statybos užbaigimo, naudojimo ir priežiūros etapus. Aukštos kokybės, saugūs statinių skaitmeniniai BIM procesai ir duomenys pagerintų infrastruktūros kūrimą, valdymą, eksploatavimą ir jos griovimą eksploatacijos gale. Labai svarbu, kad šie duomenys būtų vieningai ir centralizuotai kaupiami ir naudojami efektyviai, išlaikant tikslumą ir duomenų suderinamumą/sąveikumą.

Aukščiau minėtam tikslui pasiekti pirmiausia turi būti atlikti šie darbai:

1. Atlikti pakeitimai pagrindiniuose su statyba susijusiuose teisės aktuose, ypač LR statybos įstatyme, LR teritorijų planavimo įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose, įvedant į juos BIM metodologijos sąvokas bei numatant BIM taikymo stebėsenos prievolę statybos dokumentų ruošime, pateikime, tikrinime, priežiūroje bei vertinime, taip užtikrinant BIM projekto aktualumą viso statinio gyvavimo ciklo metu;

2. Paruošta ir patvirtinta naudojimui visame statinio gyvavimo cikle BIM metodologijos modelio techninė specifikacija, paremta bendru valstybėje patvirtintu statinio informacijos ir duomenų elementų žinynu, užtikrinančiu standartizuotą duomenų teikimą, bei atitinkamai numatant naudojimui atvirusius duomenų formatus, tinkamus visapusiškiems duomenų mainams ir jų naudojimui;

3. Inicijuoti ir atlikti atitinkami pokyčiai informacinėse sistemose Infostatyba, TIIIS, TPDRIS, TPDR, jas suderinant su galimybėmis teikti ir sistemų procesuose naudoti BIM metodologija pagrįstus projektus, atitinkamai sukuriant priemones BIM projektų peržiūrai, patikrai, neatitiktųjų identifikavimui ir fiksavimui BIM paruoštuose projektuose;

4. Apibrėžtos ir patvirtintos Infostatybos, TIIIS, TPDRIS, TPDR sistemų integracijos, užtikrinančios efektyvų BIM paruoštų projektų saugojimą bei derinimą, nedubliuojant informacijos skirtingose sistemose, bei nustatant automatines BIM paruoštų projektų patikros taisykles, kurios sukurtų efektyvius projektų derinimo instrumentus.

Apibendrinant tai, kas išdėstyta, darnus skaitmenizavimo priemonių sistemos statybos sektoriuje sukūrimas, efektyvus BIM priemonių taikymas neabejotinai suteiktų naudas: kokybiškesni projektai, tikslesnės sąmatos, racionaliau vykdomi pirkimai, lengviau kontroliuojamas ir prognozuojamas statybos procesas, kokybiškesnė ir efektyvesnė statinių priežiūra ir eksploatacija.

Prašome apsvartyti mūsų teikiamą pasiūlymą ir informuoti, ar Aplinkos ministerija ketina imtis veiksmų, reikalingų pasiūlymui įgyvendinti. Pažymime, kad esant poreikiui, LVK atstovai būtų pasirengę pristatyti savo pasiūlymą detaliau atskiro susitikimo metu.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Pagarbiai

Generalinė direktorė



Ineta Rizgelė