

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2024 m. lapkričio 14 d., Nr. 24-108VK

Dėl LRV nutarimo Nr. 390 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto Nr. 24-17356

Lietuvos verslo konfederacija (toliau – LVK), viena didžiausių verslo organizacijų Lietuvoje, teikia nuomonę, tikėdamasi, kad ši nuomonė informuos sprendimų priėmėjų sprendimą dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 390 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto Nr. 24-17356 (toliau – Nutarimo projektas). Šiuo įsakymo projektu būtų didinami butų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti, minimalūs kaupimo dydžiai.

LVK sveikina Nutarimo projektą – jį priėmus būtų prisidėta prie tvarkingesnės daugiabučių namų aplinkos ir techniškai tvarkingesnių daugiabučių. LVK nuomone, kaupiamųjų lėšų dydžiai, nekeisti nuo 2015 m., yra gerokai per maži ir kai kuriais atvejais neužtikrina finansavimo net minimalioms statinio naudojimo ir priežiūros reikmėms, t.y. esant ir mažesnei reikmei (pvz. kai reikia pakeisti rūšio langus), sukauptų lėšų nepakanka problemoms išspręsti, net nekalbant apie tuos atvejus, kai pvz. daugiabučio namo balkonai yra kritinės būklės ir kelia pavojų ne tik gyventojams, bet ir visuomenei. Daugiabučių namų savininkai turi pareigą užtikrinti, kad jų turtas yra prižiūretas, nekelia pavojaus aplinkai, žmonių gyvybei ir sveikatai.

LVK taip pat laikosi nuomonės, kad Nutarimo projektas sukurtų papildomas paskatas daugiabučių savininkus imtis renovacijos. LVK nuomone, artimoje ateityje, tikėtina, mažėsiant daugiabučių pastatų renovacijos projektų finansavimo intensyvumui, gyventojai turi labiau prisidėti prie renovacijos savo pačių lėšomis. Žinant, kad sukauptą didesnę lėšų sumą galima panaudoti labai ribotais tikslais, gyventojams atsirastų paskata šias lėšas panaudoti renovacijai. Tai skatintų skeptiškai nusiteikusius gyventojus balsuoti už renovaciją, nes gyventojai žinotų, kad turi itin ribotas galimybes kitais būdais išleisti sukauptas lėšas. Kalbant apie daugiabučių namų savininkų pareigas, daugiabučių namų savininkai turėtų bent iš dalies prisiimti atsakomybę už pastato energinę būklę, taip sudarant teigiamas paskatas savininkams stiprinti šalies energinę nepriklausomybę.

Galiausiai, didesni kaupiamųjų lėšų dydžiai iš esmės sukurtų naudą patiems daugiabučių savininkams, nes pvz. pastate įvykus avarijai, jos šalinimui gali būti panaudotos sukauptos lėšos, tokiu atveju nereikėtų laukti, kol jos bus sukauptos ar jų skolintis, taip sutaupant ir visas ar dalį mokėtinų palūkanų. Nepanaudotos lėšos taip pat gali būti tikslingai išleistos daugiabučio namo pagerinimui, renovacijai ir kitoms savininkų reikmėms.

Atitinkamai, kviečiame palaikyti Nutarimo projektą ir jam pritarti. Dėkojame už bendradarbiavimą.

Pagarbiai

L.e.p. generalinis direktorius



Emilis Ruželė

Originalas nebus siunčiamas. Vilius Kriaučiūnas, el.p. vilius@lvk.lt, mob. +37060898408.