

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
Kopija:
Lietuvos kurortų asociacija

2025 m. spalio 14 d., Nr. 25-151VS

DĖL APLINKOS MINISTRO 2024 M. BIRŽELIO 17 D. ĮSAKymo NR. D1-199 „DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Lietuvos verslo konfederacija (LVK) kreipiasi į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliariją ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministeriją dėl Aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymo nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ pakeitimo. LVK išsamiai išnagrinėjusi problemą, teikia pastabas ir siūlymus.

1. Problemos aprašymas

2024 m. lapkričio 1 d. įsigaliojo statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713, (STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“) pakeitimai bei Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintas Aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199, (**Naujasis turinio aprašas**) kuris pakeitė iki tol galiojusį Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (**Senasis turinio aprašas**).

Pagal Naujojo turinio aprašo 23 punktą rekreacinių teritorijų žemės sklypai – tai „žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) ar trumpalaikiam poilsiui su viešajam naudojimui skirtais poilsio paskirties pastatais, viešbučiais, sanatorijomis ir sporto aikštynais. Šio naudojimo būdo žemės sklypuose tik teritorijų planavimo dokumentuose nustatytose vietose gali būti statomi asmeninio poilsio paskirties pastatai“.

Vadovaujantis Statinių ir patalpų pagrindinės naudojimo paskirties įrašų Nekilnojamojo turto kadastre keitimo aprašo (STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ (šiuo metu galiojanti redakcija) 6 priedas) 1 lentele, nuo 2024 m. lapkričio 1 d. visų poilsio patalpų (tiek pagal projektinius sprendinius ir faktinį naudojimą skirtų asmeniniam poilsiui, tiek – viešajam poilsiui) paskirtis iš „poilsio“ automatiškai buvo pakeista į „viešojo poilsio“ (viešosios rekreacijos paskirties grupė).

Pagal STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ (2024 m. birželio 14 d. redakcija) 7.13 punktą poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai). Senojo turinio aprašo 23 punkte rekreacinių teritorijų naudojimo būdo žemės sklypai buvo

apibrėžti kaip žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.

Taigi, iki 2024 m. lapkričio 1 d. poilsio paskirties pastatų pogrupis apėmė pastatus, skirtus tiek viešajam poilsiui (pvz., turizmo centrai, kempingų pastatai), tiek asmeniniam poilsiui (pvz., vasarnamiai, vilos, poilsio pastatai – apartamentų kompleksai kurortinėse teritorijose), o Senasis turinio aprašas rekreacinių teritorijų naudojimo žemės sklypuose leido statyti tiek asmeniniam, tiek viešajam poilsiui skirtus statinius. VĮ Registrų centro ir Aplinkos ministerijos oficialiuose raštuose išsakoma pozicija, kad asmeninio poilsio paskirtis yra nauja pastatų paskirtis ir kad visi poilsio pastatai, pastatyti ar suprojektuoti iki 2024 m. lapkričio 1 d. turėtų būti laikomi viešojo poilsio pastatais, yra kvestionuotina, nes prieštarauja iki 2024 m. lapkričio 1 d. galiojusiam poilsio paskirties pastatų apibrėžimui ir per keletą dešimtmečių susiklosčiusiai tokių pastatų planavimo ir projektavimo bei statybos leidimų išdavimo praktikai.

Ankstesniame teisiniame reguliavime, skirtame pastatų paskirčių reguliavimui, nebuvo numatytas skirtumas tarp viešojo poilsio ir asmeninio poilsio pastatų, todėl jokiuose šiuo metu galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose asmeninio poilsio paskirties pastatų statyba nėra numatyta. Kadangi po STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ pakeitimų, visi poilsio paskirties pastatai Nekilnojamojo turto kadastre automatiškai (nesant jų savininkų valios ir / ar sutikimo ir nepaisant faktinės jų paskirties pagal naują teisinį reguliavimą) buvo perregistruoti kaip viešojo poilsio paskirties, iki tol asmeniniam poilsiui teisėtai naudoti pastatai, neparengus naujų teritorijų planavimo dokumentų, toliau šiam tikslui nebegali būti naudojami. Tokia pati automatinė procedūra sistemoje „Infostatyba“ buvo pritaikyta ir naujai suprojektuotiems pastatams pagal iki 2024 m. lapkričio 1 d. išduotus specialiuosius reikalavimus.

Šiuo metu siekiant teisiškai pritaikyti asmeniniam poilsiui faktiškai naudojamus ir pagal projektinius sprendinius naudotinus pastatus asmeninio poilsio paskirčiai, reikia tokį naudojimo būdą nustatyti teritorijų planavimo dokumentuose, t. y. būtina pakeisti atitinkamų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Atkreiptinas dėmesys, jog iki 2024 m. lapkričio 1 d. parengtuose / pradėtuose rengti teritorijų planavimo dokumentuose teritorijos panaudojimas asmeninio poilsio paskirties pastatų statybai nebuvo numatomas. Taigi, esant galiojančiam Naujojo turinio aprašo 23 punktui, iš esmės kiekvienam poilsio pastatui būtinas naujų teritorijų planavimo dokumentų rengimas / esamų teritorijų planavimo dokumentų koregavimas, o tai reikalauja reikšmingų laiko ir finansinių resursų ir kuria papildomą biurokratinę naštą.

2. Analizė

Kaip minėta, nuo iki 2024 m. lapkričio 1 d. įsigaliojės reguliavimas lemia poreikį rengti arba keisti, koreguoti teritorijų planavimo dokumentus, t. y. vykdyti papildomą didelių laiko ir finansinių kaštų reikalaujantį procesą, siekiant ne perstatyti ar pertvarkyti statinius naujai veiklai, o tik juridškai juos pritaikyti jau vykdomai ar iš anksto, pagal tuo metu galiojusių teisės aktų reikalavimus suplanuotai veiklai vykdyti. Ši problematika itin ryški kurortuose, kur iki aukščiau aptartų pakeitimų įsigaliojimo, buvo susiklosčiusi praktika statyti poilsio paskirties pastatus, dalinamus atskirais vienetais ir skirtus išimtinai asmeniniam poilsiui.

Pabrėžtina, jog asmenims, neparengusiems atitinkamų teritorijų planavimo dokumentų ir nepakeitusiems pastatų paskirties už statinių naudojimą anksčiau numatyta ar jau vykdytai veiklai (asmeniniam poilsiui) gresia reikšmingo dydžio sankcijos: pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka“ 108.1.6. punktą savivaldybių tarnautojai iš apartamentų savininkų gali reikalauti pateikti su statinio paskirtimi susijusius ūkinės veiklos dokumentus (sąskaitas, kvitus ir pan.), įrodančius, kad statinio dalyje (apartamente) vykdoma veikla atitinka statinio dalies (apartamento) paskirtį. Veiklos nevykdant, o apartamentą naudojant privačiam poilsiui, savivaldybės gali skirti nuo 280 EUR iki 3 000 EUR baudą, o už pakartotinį atvejį – iki 6 000 EUR.

Vertintina, kad šie reikalavimai taikomi ne tik naujai pradėtiems statybos procesams, bet ir iki 2024 m. lapkričio 1 d. pradėtiems ir besitęsiantiems projektavimo ir statybos procesams, nes sistemoje „Infostatyba“ tokių pastatų paskirtis automatiškai pakeista į „viešojo poilsio“. Atitinkamai, asmenys, pradėję poilsio paskirties pastatų, skirtų asmeniniam poilsiui, projektavimą kurortuose iki 2024 m. lapkričio 1 d. negali šių pastatų statybos užbaigti taip, kad pastatai galėtų būti teisėtai naudojami suplanuotai veiklai – asmeniniam poilsiui.

Pagal Statybos įstatymo 24 straipsnio 24 dalį statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai.

Taip įgyvendinamas visuotinai pripažįstamas *lex retro non agit* (liet. teisė negalioja atgal) principas statybos procese, t. y. užtikrinama statytojo, pradėjusio statybos procesą ir gavusio specialiuosius reikalavimus teisėtų lūkesčių apsauga. Šiuo metu vis dar vyksta nemažai statybos procesų pagal iki 2024 m. lapkričio 1 d. išduotus specialiuosius reikalavimus ir statybą leidžiančius dokumentus, kuriuose nurodyta poilsio paskirtis ir kurie skirti faktiškai asmeninio poilsio pastatų statybai. Pagal šiuo metu galiojantį teisinį reglamentavimą visi pagal iki 2024 m. lapkričio 1 d. išduotus specialiuosius reikalavimus ir statybą leidžiančius dokumentus pastatyti poilsio paskirties pastatai (pagal iki 2024 m. lapkričio 1 d. galiojusią klasifikaciją) turės būti registruojami viešojo poilsio paskirties pastatais taip pažeidžiant statytojų teisėtus lūkesčius.

Pažymėtina, jog aptariamas reguliavimas buvo nustatytas siekiant užkardyti galimybę statyti apsimestinės paskirties pastatus, tačiau šiuo metu šis tikslas gali būti įgyvendintas, nepagrįstai neapsunkinant iki 2024 m. lapkričio 1 d. pastatytų ar suprojektuotų statinių nuosavybės teisės ir nedidinant statytojams / statinių savininkams (valdytojams) biurokratinės naštos, t. y. taikant kituose teisės aktuose numatytas priemones:

- (i) pagal Statybos įstatymo 27¹ straipsnio 1 dalies 12 punktą savivaldybių administracijos tikrina projektinius pasiūlymus; sprendimą pritarti ar nepritarti projektiniams pasiūlymams priima savivaldybės vyriausiasis architektas; tikrinama ar projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka nurodytą statybos rūšį, statinio paskirtį ir kategoriją;
- (ii) jeigu savivaldybės vyriausiasis architektas, prieš priimdamas sprendimą pritarti ar nepritarti projektiniams pasiūlymams, padaro išvadą, kad statinio architektūros sprendiniams įvertinti pagal Architektūros įstatyme nustatytus architektūros kokybės kriterijus ar kitus statinio architektūros reikalavimus reikalingas papildomas ekspertinis vertinimas, jis kreipiasi į regioninę architektūros tarybą su prašymu įvertinti ir pateikti išvadą, ar projektiniai pasiūlymai atitinka architektūros kokybės kriterijus ir Statybos įstatymo nustatytus reikalavimus (Statybos įstatymo 27 str. 9¹ d.). Regioninės architektūros tarybos išvados parengimas finansuojamas viešosiomis lėšomis (Statybos įstatymo 27 str. 9¹ d., Architektūros įstatymo 18 str. 14 d.).

Be to, kurortuose ir kurortinėse teritorijose visą laiką egzistavo ir šiuo metu egzistuoja realus asmenų poreikis turėti asmeninio poilsio paskirties pastatus / patalpas, todėl kurortuose ir kurortinėse teritorijose esantys (statomi) poilsio paskirties pastatai, skirti asmeniniam poilsiui, nelaikytini apsimestiniais.

Taigi, Naujojo turinio aprašo 23 punktą laikytinas ne tik pažeidžiančiu fundamentalius teisės principus (nuosavybės teisės apsaugą, *lex retro non agit*), didinančiu biurokratinę naštą (laiko ir finansinius kaštus), bet ir ekscevyviu, t. y. objektyviai nebūtinu reguliavimu numatytiems tikslams pasiekti.

Siūlytina Naujojo turinio aprašo 23 punkte vartojamą formuluotę patikslinti, nurodant, kad reikalavimas asmeninio poilsio paskirties pastatų statybą aiškiai numatyti teritorijų planavimo dokumentuose netaikomas pastatams, esantiems kurortuose .

Kurortų sąvokos įtvirtintos Kurortų ir kurortinių teritorijų darnaus vystymo įstatyme, todėl tikslinant Naujojo turinio aprašo 23 punktą, pateiktina nuoroda į šį įstatymą.

Taigi, siūlomas nustatyti reguliavimas leistų nepagrįstai neapriboti asmenų, turinčių nuosavybės teisę ar šiuo metu statančių faktiškai asmeniniam poilsiui skirtus pastatus / patalpas kurortuose ir kurortinėse teritorijose, teisių ir teisėtų interesų, be kita ko, pasiekiant ir Naujojo turinio aprašo 23 punkto teisiniu reguliavimu siekiamus tikslus (išvengti apsimestinių poilsio paskirties pastatų statybos). Siūlomo pakeitimo pagrindu statytojai, statantys poilsio paskirties (iki 2024 m. lapkričio 1 d. galiojusi klasifikacija) pastatus kurortuose ir kurortinėse teritorijose pagal iki 2024 m. lapkričio 1 d. išduotus specialiuosius reikalavimus ir statybą leidžiančius dokumentus, kurie faktiškai skirti asmeniniam poilsiui, galėtų užbaigtus pastatus įregistruoti kaip asmeninio poilsio paskirties pastatus (šiuo metu galiojanti klasifikacija), kas atitiktų faktinę suprojektuotų sprendinių paskirtį. Be to, asmenys, kurių valdytas poilsio paskirties turtas, esantis kurortuose ir kurortinėse teritorijose, buvo aptariamų pakeitimų pagrindu automatiškai perregistruotas į viešojo poilsio paskirtį, galėtų pakeisti minėto turto paskirtį į atitinkančią jo faktinę naudojimą ir įgyvendintus projektinius sprendinius, kas statinių savininkams leistų išvengti sankcijų taikymo grėsmės, o priežiūrą vykdančioms institucijoms leistų išvengti dviprasmiškų situacijų, kai teisės aktai įpareigoja bausti asmenis, kurie naudojami poilsio pastatais ir patalpomis taip, kaip numatyta šių pastatų projektuose – asmeniniam poilsiui.

3. Išvados

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, LVK mano, kad Naujojo turinio aprašo 23 punkte nepagrįstai nustatyta būtinybė rekreacinių teritorijų naudojimo būdo žemės sklypuose numatyti asmeninio poilsio pastatų statymo galimybę teritorijų planavimo dokumente tais atvejais, kai pastatai yra statomi ar yra pastatyti kurortuose.

LVK siūlymai:

- Pakeisti Aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Žemės naudojimo būdų turinio aprašo 23 punktą, nuostatą „Šio naudojimo būdo žemės sklypuose tik teritorijų planavimo dokumentuose nustatytose vietose gali būti statomi asmeninio poilsio paskirties pastatai“ pakeičiant į „Šio naudojimo būdo žemės sklypuose tik teritorijų planavimo dokumentuose nustatytose vietose gali būti statomi asmeninio poilsio paskirties pastatai, išskyrus atvejus, kai statomi pastatai kurortuose. Kurorto sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos kurortų ir kurortinių teritorijų darnaus vystymo įstatyme.“;
- Pakeisti statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713, papildant jį nuostatomis, kurios leistų savininkų prašymu be papildomų sąnaudų perregistruoti poilsio paskirties NT objektus, esančius kurortuose,

kurie po 2024 m. lapkričio 1 d. nepagrįstai automatiškai buvo perregistruoti viešojo poilsio paskirties pastatais ir patalpomis.

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. rugpjūčio 27 d. įsakymą Nr. D1-283 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ papildyti nuostata, kad kurortų teritorijose išduotuose statybą leidžiančiuose dokumentuose statytojo prašymu be papildomų projekto tikrinimo procedūrų viešosios rekreacijos paskirties grupė keičiama į asmeninės rekreacijos paskirties grupę, o viešojo poilsio paskirtis keičiama į asmeninio poilsio paskirtį, jei projektas buvo parengtas pagal teisės aktus, galiojusius iki 2024 m. lapkričio 1 d. ir statytojas prašyme nurodo, kad projektu suprojektuotas poilsio pastatas kurorte yra skirtas asmeniniam poilsiui.

LVK yra pasiruošusi diskutuoti dėl šių siūlyimų įgyvendinimo tiek su Jumis, tiek su savivaldybių atstovais.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

PRIDEDAMA:

1. Aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ 23 punkto pakeitimo lyginamoji versija;
2. Aplinkos ministro įsakymo Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. Spalio 27 d. įsakymo Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo projektas;
3. Aplinkos ministro 2024 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. D1-283 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeitimo projektas.

Pagarbiai

Generalinė direktorė



Ineta Rizgelė

Originalas nebus siunčiamas. Vytis Savukynas, el.p. vytis@lvk.lt, mob. +37064832988.

Aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ 23 punkto pakeitimo lyginamoji versija

23. Rekreacinės teritorijos	Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) ar trumpalaikiam poilsiui su viešajam arba asmeniniam naudojimui skirtais poilsio paskirties pastatais, viešbučiais, sanatorijomis ir sporto aikštynais. Šio naudojimo būdo žemės sklypuose tik teritorijų planavimo dokumentuose nustatytose vietose gali būti statomi asmeninio poilsio paskirties pastatai; išskyrus atvejus, kai statomi pastatai kurortuose. Kurorto sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos kurortų ir kurortinių teritorijų darnaus vystymo įstatyme.
-----------------------------	--

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2016 M. SPALIO 27 D.
ĮSAKYMO NR. D1-713 „DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.01.03:2017
„STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2025 m. d. Nr. D1-
Vilnius

1. P a k e i ė i u Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“, 6 priedą „Statinių ir patalpų pagrindinės naudojimo paskirties įrašų Nekilnojamojo turto kadastre keitimo aprašas“ ir I skyriaus „Pastatų pagrindinės naudojimo paskirties įrašų Nekilnojamojo turto kadastre keitimo aprašas“ 1 lentelės pastabas išdėstau taip:
„Pastabos:
 1. (-) Esamame klasifikatoriuje atitikmens nėra. Visi įrašai keičiami pagal esamus atitikmenis.
 2. Pastatų savininkų (valdytojų) prašymu kurortuose esančių viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės ir viešojo poilsio paskirties pastatų, kurie atitinka Reglamento 1 priedo „Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį“ 12 punkte nurodytą asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės ir asmeninio poilsio paskirties pastatų apibrėžimą ir kurie buvo pradėti projektuoti, pradėti statyti arba buvo pastatyti (užbaigti) iki 2024 m. lapkričio 1 d., pastatų paskirties grupė keičiama į asmeninės rekreacijos, o pastatų paskirtis keičiama į asmeninio poilsio nerengiant (neatnaujinant) statinių kadastro bylos ir nereikalaujant pateikti statybą leidžiančio dokumento. Kurorto sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos kurortų ir kurortinių teritorijų darnaus vystymo įstatyme.“
2. P a k e i ė i u Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“, 6 priedą „Statinių ir patalpų pagrindinės naudojimo paskirties įrašų Nekilnojamojo turto kadastre keitimo aprašas“ ir II skyriaus „Patalpų pagrindinės naudojimo paskirties įrašų Nekilnojamojo turto kadastre keitimo aprašas“ 2 lentelės pastabas išdėstau taip:
„Pastabos:
 1. (-) Esamame klasifikatoriuje atitikmens nėra. Visi įrašai keičiami pagal esamus atitikmenis.
 2. Patalpų savininkų (valdytojų) prašymu kurortuose esančių viešosios rekreacijos patalpų paskirties grupės ir viešojo poilsio patalpų paskirties patalpų, kurios atitinka Reglamento 2 priedo „Patalpų, suformuotų atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais, klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį“ 10 punkte nurodytą asmeninės rekreacijos patalpų paskirties grupės ir asmeninio poilsio paskirties patalpų apibrėžimą ir kurios buvo pradėtos projektuoti, pradėtos statyti arba buvo pastatytos (užbaigtos) iki 2024 m. lapkričio 1 d., patalpų paskirties grupė keičiama į asmeninės rekreacijos, o patalpų paskirtis keičiama į asmeninio poilsio nerengiant (neatnaujinant) patalpų kadastro bylos

ir nereikalaujant pateikti statybą leidžiančio dokumento. Kurorto sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos kurortų ir kurortinių teritorijų darnaus vystymo įstatyme.“

Aplinkos ministras

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS
Į S A K Y M A S

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2024 M. RUGPJŪČIO 27 D. ĮSAKymo NR. D1-283 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2016 M. GRUODŽIO 12 D. ĮSAKymo NR. D1-878 „DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PAKEITIMO

2025 m. [] d. Nr. D1-377
Vilnius

P a k e i ė i u Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. rugpjūčio 27 d. įsakymą Nr. D1-283 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“:

1. Papildau įsakymą 2.5 papunkčiu ir jį išdėstau taip:

„3.4. Kurortų teritorijose išduotuose statybą leidžiančiuose dokumentuose statytojo prašymu be papildomų projekto tikrinimo procedūrų viešosios rekreacijos paskirties grupė keičiama į asmeninės rekreacijos paskirties grupę, o viešojo poilsio paskirtis keičiama į asmeninio poilsio paskirtį, jei projektas buvo parengtas pagal teisės aktus, galiojusius iki 2024 m. lapkričio 1 d. ir statytojas prašyme nurodo, kad projektu suprojektuotas poilsio pastatas kurorte yra skirtas asmeniniam poilsiui.“

APLINKOS MINISTRAS

[...]
